

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2022 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 606,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-250,77
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1128,89</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1103,75</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1131,06
Результат за 2022г	-27,31
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-278,08</b>

**Расходы:**

**1 131,06**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 094,94</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	628,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	110,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	327,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	191,13
	1. Мелкосрочный ремонт	36,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	144,72
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	209,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	118,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,43
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	80,62
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40,35
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>36,12</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

239,11 т.р.  
264,24 т.р.